Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,32	3 347,24
2	Запуск системы отопления	1	0,22	2 355,17
3	Консервация системы отопления	1	0,05	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,22	2 381,99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,11	11 785,96
	Итого		**1,92**	**20 387,86**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,61	6 502,01
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,99	10 468,48
	Итого		**1,60**	**16 970,49**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,03	21 517,14
	Итого		**2,03**	**21 517,14**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,54	5 713,20
	Итого		**0,54**	**5 713,20**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,14	22 731,84
2	Выкашивание газонов	3	0,19	1 965,60
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,45	4 750,80
4	Подметание территории	144	0,05	524,16
5	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	16 581,84
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	2 474,64
7	Посыпка территории	20	0,06	598,00
8	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,67	7 138,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	1 065,40
	Итого		**5,45**	**57 830,88**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	5 305,50
2	Осенний осмотр	1	0,50	5 305,50
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,33	3 519,24
	Итого		**1,33**	**14 130,24**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	7 109,40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	46 263,96
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	19 630,32
	Итого		**6,88**	**73 003,68**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	8 276,64
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,10	1 075,08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,88	9 328,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,20	2 141,41
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,71	7 524,00

	Итого		**2,67**	**28 345,13**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,42**	**237 898,62**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89